

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

##### 3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

##### 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	P, G	เติม H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ  $4 \pm 2$  °C ในที่มืด
  2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
  3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
  4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 และน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.2



รูปที่ 3.1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

#### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (ZcapeX2) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาคารชุด สดป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>											ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน (2)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		30/01/66	10/02/66	13/03/66	03/04/66	03/05/66	07/06/66	05/07/66	08/08/66	04/09/66	06/10/66	07/11/66	04/12/66		
pH	-	6.7	7.0	7.3	7.1	7.0	6.9	7.0	7.2	6.6	6.5	6.9	7.0	6.5/7.3	5.0-9.0
BOD	mg/L	24.0	17.5	28.5	23.0	16.9	19.3	17.5	13.3	13.3	13.2	17.0	18.7	13.2/28.5	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.30	0.10	0.10	<0.10	0.10	<0.10	0.10	0.10	0.10	<0.10	<0.10/0.30	≤0.5
Total Suspended Solids	mg/L	17.3	8.3	33.9	15.1	13.0	9.3	11.5	6.0	13.6	12.5	11.6	7.4	6.0/33.9	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	477	411	435	431	326	320	334	382	284	178	440	367	178/440	≤500
Nitrogen, TKN	mg/L	18.8	14.0	24.4	21.0	16.0	15.2	16.5	12.0	7.3	9.5	18.5	16.2	7.5/18.8	≤35
Sulfide	mg/L	0.08	0.04	0.10	0.08	0.10	0.06	0.15	0.06	0.04	0.10	0.30	0.10	0.04/0.30	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	1.7	1.3	2.7	1.3	1.0	1.0	1.3	0.67	0.33	0.67	2.0	1.0	0.33/2.0	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	870	350	1,300	3,000	4,200	2,550	2,000	2,700	2,200	1,500	3,500	2,900	350/4,200	-

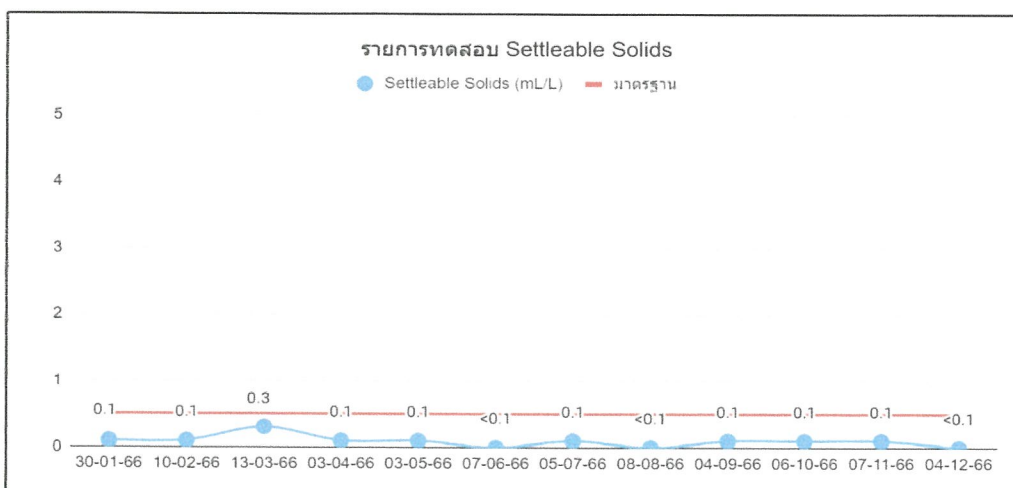
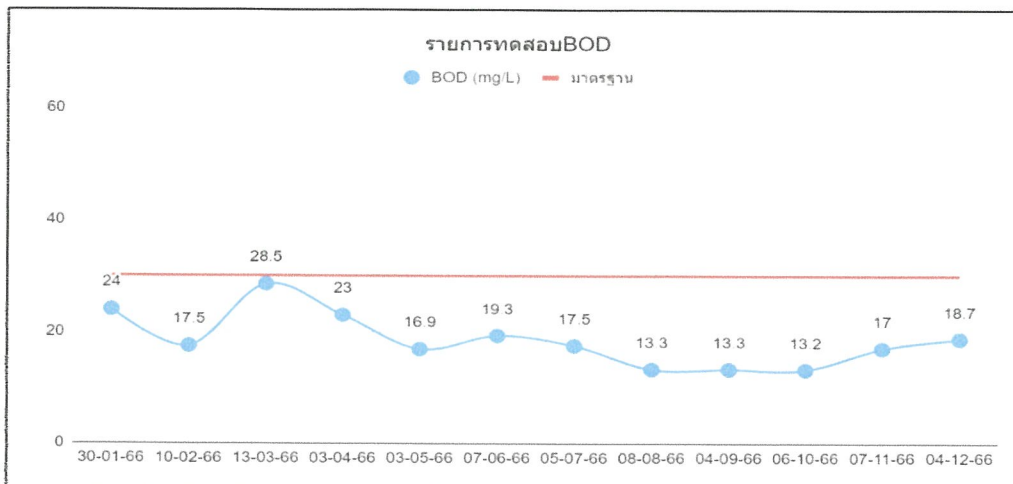
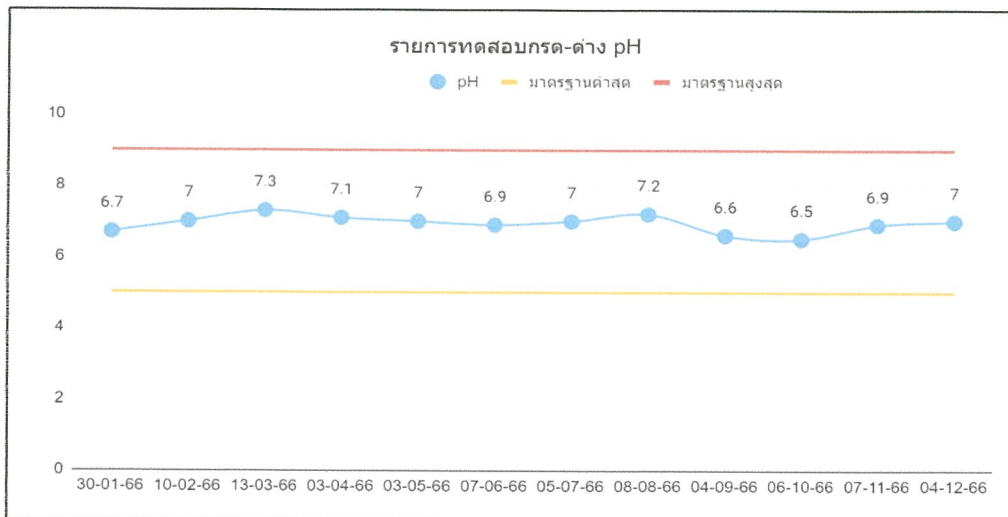
หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
- ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

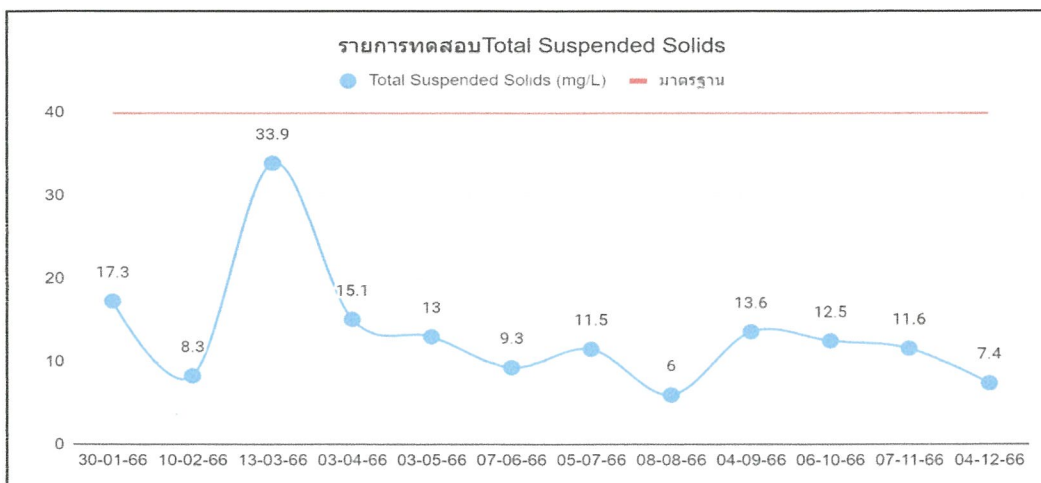
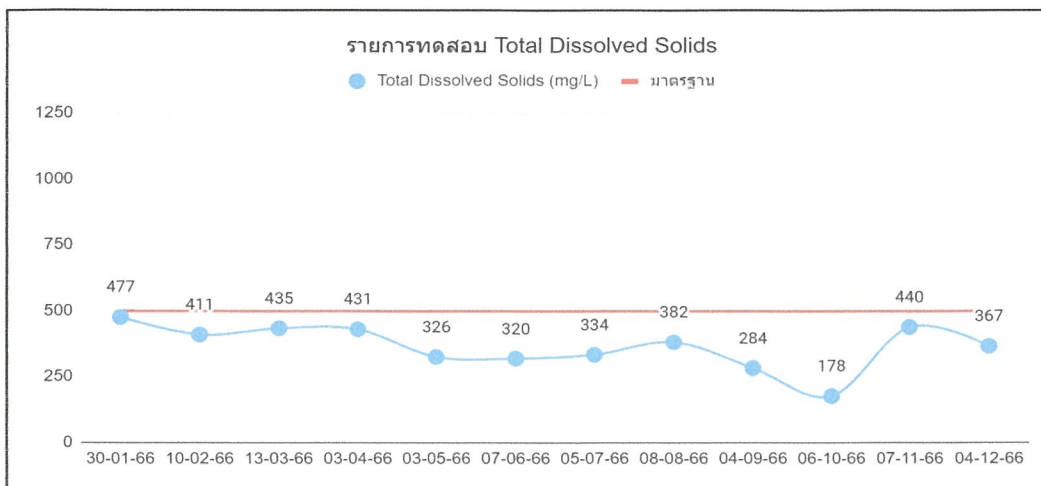
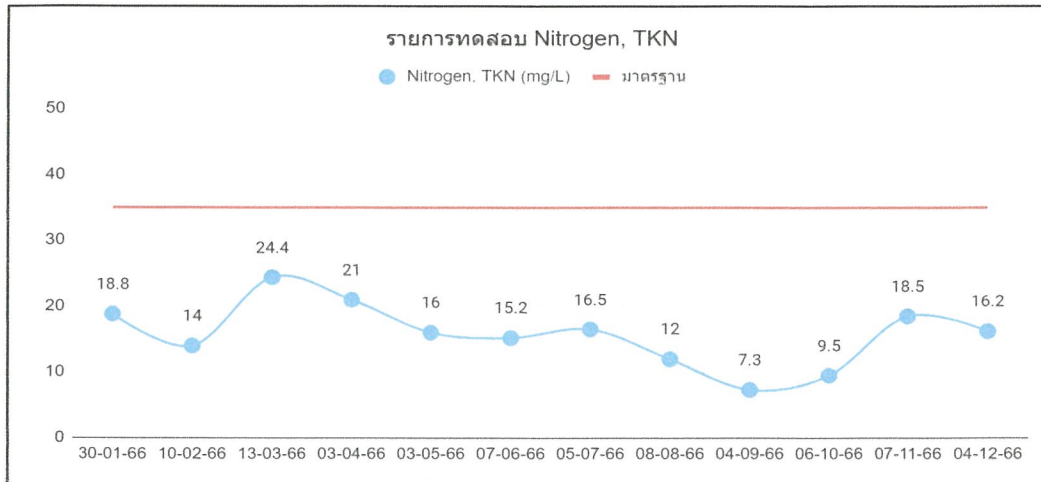
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมศรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	



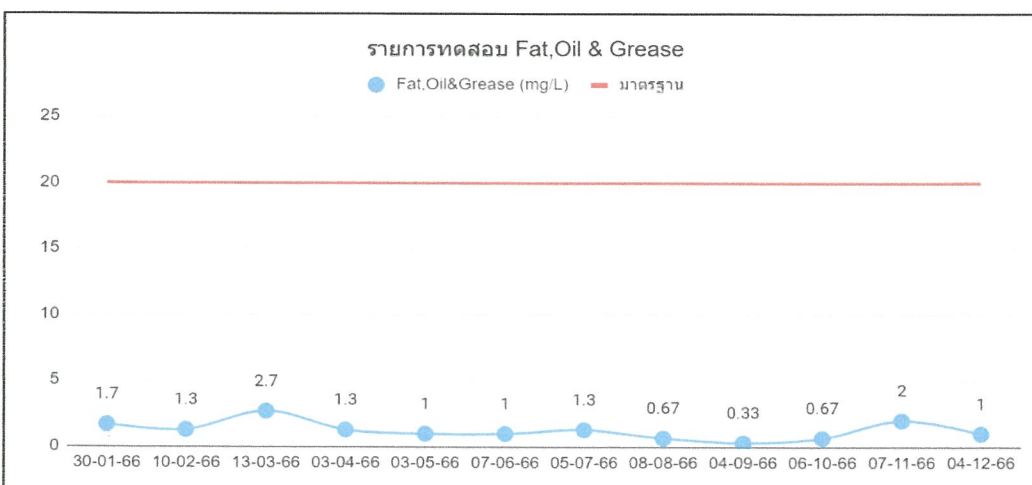
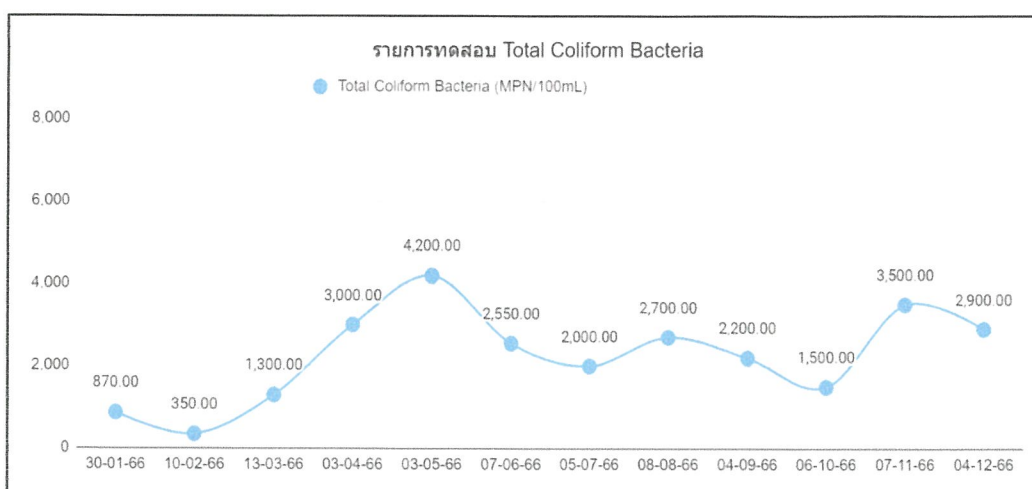
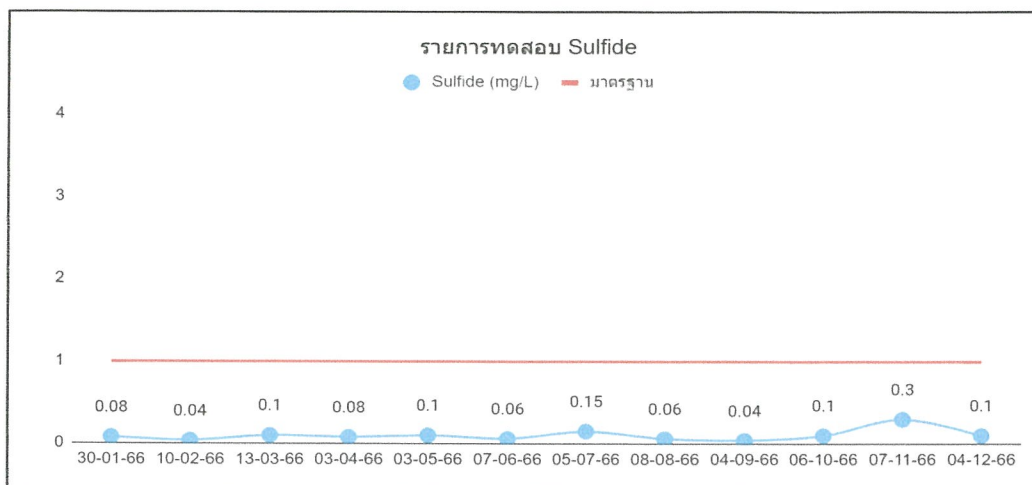
### กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)





รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ อาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ปิเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>										ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		30/01/66	10/02/66	13/03/66	03/04/66	03/05/66	07/06/66	05/07/66	08/08/66	04/09/66	06/10/66	07/11/66	04/12/66	
Total Coliform	MPN/ 100 mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	<10.0	<10.0
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท ปิเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท ปิเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น
	นางสาววันวิสา นวลใย
	นางสาววรรณพร จินแก้ว
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สเคป เอ็กซ์ทรีม (Zcape X2)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ อาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทรีม คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>										ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		30/01/66	10/02/66	13/03/66	03/04/66	03/05/66	07/06/66	05/07/66	08/08/66	04/09/66	06/10/66	07/11/66	04/12/66	
Total Coliform	MPN/ 100 mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	<10.0	<10.0
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)  
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด  
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ หมดหมื่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001  
นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003  
นางสาววรรณพร ชื่นแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004  
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้นและส่วนลึก)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้นและส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>		ค่าสูงสุด/ค่า ต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน (2)	เกณฑ์กำหนดในรายงาน ฯ <sup>(3)</sup>
	น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)			
pH	6.6	6.6	6.6/6.6	7.2-8.2	7.2-8.2
Alkalinity	60.2	60.2	60.2/60.2	80-100	80-100
Chloride	760	762	762/760	≤600	≤600
Total Hardness as CaCo3	198	196	198/196	250-600	250-600
Cyanuric Acid	65.0	68.0	68.0/65.0	30-60	30-60
Nitrogen , Ammonium	0.28	0.28	0.28/0.28	≤20	≤20
Nitrate	2.4	2.5	2.5/2.4	≤50	≤50
Total Coliform	N.D.	N.D.	N.D./N.D.	≤10	≤10
Escherichia coli,E.coli	N.D.	N.D.	N.D./N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
Straphylococcus aureus (S.aureus)	N.D.	N.D.	N.D./N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	N.D.	N.D.	N.D./N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
Fecal Coliform	N.D.	N.D.	N.D./N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	



### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.3.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว

(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทาง และ ตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัย ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 เนื่องจาก โครงการมีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการใหม่ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบถัดไป

#### 3.3.2 การคมนาคมขนส่ง

(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้โครงการห้ามจอดรถบริเวณทาง เข้า – ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

#### 3.3.3 การใช้น้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 3.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที

#### 3.3.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 - ทส.2 ส่งหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบบที่เรียกทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ และได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

#### สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพของระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

#### 3.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

### 3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

### 3.3.8 ชีวนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 2 เดือน/ครั้ง หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

### 3.3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดเวลาดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน ตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.2

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) และ เอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- (3) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการดังกล่าวโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง

- (4) มาตรการกำหนดให้โครงการจัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ วับริเวนสระ ว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ

- (5) มาตรการกำหนดให้โครงการนำอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (6) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (7) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยขังน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (9) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

### 3.3.10 สุขภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ